

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ахунская 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, и

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул.**

Ахунская 7

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен- ной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				264 864,13
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	0,93	837,87
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,93	837,87
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/S	2706,30	4,94	13 363,17
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/S	2706,30	4,94	13 363,17
Ремонт кровли в 1 слой	м ²	788,00	123,70	97 475,60
Ремонт кровли в 2 слоя	м ²	1076,00	4,30	4 626,80
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	15,48	15 108,48
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	35,09	16 492,30
Смена стекла	м ²	901,00	0,78	702,78
Ремонт дверных полотен	шт	2174,00	1,00	2 174,00
Укрепление парапетного железа	м	386,00	21,00	8 106,00
Смена обделок из листовой стали	м	1561,00	1,35	2 107,35
Изготовление метал.контейнера	шт	20143,00	1,00	20 143,00
Дератизация	м ²	0,23	6 454,80	1 484,60
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	36,00	2 803,68
Очистка козырьков от снега	м ²	77,88	18,00	1 401,84
Ремонт кровли в 1 слой	м ²	1035,00	43,40	44 919,00
Ремонт кровли в 2 слоя	м ²	1479,00	2,10	3 105,90
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	36,00	9 126,72
Изготовление и установка поддонов из рубероида	м ²	111,4	60,00	6 684,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				129 650,82
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				95 386,16
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	30,25	42 975,92
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,40	7 673,87
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 600,00	19 980,00
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	20 246,00	7 086,10
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	8,00	3 857,04
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	2,00	439,48
регулировка цо	стояк	79,00	1,00	79,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	2,00	911,00
смена компенсатор ДУ-25 - (мат 2100р, работа 1 ч/ч)	шт	2740,47	1,00	2 740,47

смена клапан обратный 40 - (мат 935р, работа 1 ч/ч)	шт	1458,97	1,00	1 458,97
установка крана шар 20 PP-R	шт	287,96	2,00	575,92
замена муфты комб разъем 40*1 1/4 - (мат 232р, работа 1 ч/ч)	шт	685,67	2,00	1 371,34
тройник 40*20*40 - (мат 47,7р, работа 1 ч/ч)	шт	482,94	1,00	482,94
установка кран шар 40 PP-R - (мат 78,6р, работа 1 ч/ч)	шт	516,93	1,00	516,93
смена компенсатор антивибрационный 25 -(мат 2100р, работа 2 ч/ч)		3170,95	1,00	3 170,95
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				34 264,66
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	4 321,60	3 630,14
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	4,94	1 988,06
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	4,94	2 119,35
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	4,94	28,15
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	4,94	225,06
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	32,00	13 127,04
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	4,94	4 534,13
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	4,00	584,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	2,00	310,00
ИТОГО				394 514,95
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		87 756,36
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		4937,900		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		107 310,44
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		130 893,85
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		133 204,79
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		24 827,76
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		250 825,57
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		74 661,05
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				121 288,65
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 325 283,43
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1 204 084,29